

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## /OPZ/

dla zadania:

**„Prace remontowe na terenie nieruchomości w Nowym Sączu przy ul. Głowackiego 34A oraz w Piwnicznej Zdroju przy ul. Kościuszki 1”.**

### I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych na terenie nieruchomości :

#### 1. Nowy Sącz ul. Głowackiego 34A

Prace remontowe zmierzające do uporządkowania spraw związanych z :

- usytuowaniem miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych,
- organizacją miejsc postojowych
- poprawą standardów sanitariatów

#### 2. Piwniczna Zdrój ul. Kościuszki 1

- wydzielenie strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody ze studni kopanej Sk-1 na działce ewidencyjnej nr 2970 w m. Piwniczna Zdrój w związku z realizacją decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.11.2021r.

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty odbioru końcowego.

### II. Opis zakresu remontu

#### Ad.1 Nowy Sącz ul. Głowackiego 34A

1. Likwidacja istniejącego stanowiska do gromadzenia odpadów komunalnych - demontaż płyt chodnikowych) - 5,0m<sup>2</sup>
2. Wygrozdzenie z przestrzeni pod wiatą stanowiska do gromadzenia odpadów komunalnych o wymiarach 4,51x4,54 w nawiązaniu do istniejących stalowych elementów konstrukcyjnych obiektu. Zabudowę należy zrealizować z przęsła panelowych metalowych ocynkowanych z drutu gr. minimum 4 mm. Parametry

techniczne zabudowy: wysokość 3,4 m, powierzchnia zabudowy 30,8 m<sup>2</sup> furka szerokości 150cm zamykana na klucz.

3. Organizacja miejsc postojowych oraz terenów zielonych na działce ( celem remontu jest wydzielenie miejsc postojowych na wewnętrznym terenie za szlabanem, które ma usankcjonować istniejący schemat oraz poprawić komfort parkowania )

- demontaż istniejących obrzeży betonowych – 42,50 m

- montaż krawężników betonowych najazdowych 15x22x100 cm na ławach betonowych z oporem z C12/15 – 42,50 m

- montaż krawężników drogowych betonowych 15x30x100 cm na ławach betonowych z oporem z C12/15 – 42,50 m

- korytowanie na głębokość 30 cm z odwozem urobku – 187,50 m<sup>2</sup>

-wypełnienie placu parkingowego kruszywem łamanym 31,5 – 63 mm gr. po zagęszczeniu 25 cm – 187,50 m<sup>2</sup>

- wypełnienie placu parkingowego żwirem 0-16 mm o gr. po zagęszczeniu 5 cm – 187,50 m<sup>2</sup>

- zasypanie z zagęszczeniem nieczynnego zewnętrznego kanału samochodowego materiałem z korytowania – 18,00 m<sup>3</sup>

- ułożenie płytek chodnikowych 50x50x7 cm w miejscu zasypanego kanału samochodowego – 12,00 m<sup>2</sup>

4. Poprawa standardów sanitariatów

- demontaż umywalek fajansowych nabladowych – 4 szt.

- montaż nowych umywalek ceramicznych wraz z osprzętem – 4 szt.

- demontaż muszli klozetowej – 1 szt.

- montaż nowej muszli ceramicznej wraz z osprzętem – 1 szt.

#### Ad. 2 Piwniczna Zdrój ul. Kościuszki 1

1. Montaż ogrodzenia z przęsł panelowych metalowych malowanych proszkowo na kolor zielony wykonanych z drutu gr. minimum 4 mm wygradzających teren o wymiarach 2,5x2,5m. Parametry techniczne zabudowy: wysokość 1,5m, powierzchnia zabudowy 15m<sup>2</sup>, furka dostępową szerokości 100cm zamykana na klucz.

Załączniki:

1. Inwentaryzacja obiektu nr 2 z zaznaczoną zabudową stanowiska do gromadzenia odpadów
2. Fragment mapy dz. nr 50/4 obr.012 Nowy Sącz z zaznaczonym obszarem/zakresem miejsc parkingowych.

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach

10.08.2022r.